

ПРОТОКОЛ № 124

заседания Дисциплинарной комиссии Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»

полное наименование Союза:	Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – Союз)
место нахождения Союза:	628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.
форма проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза (далее - заседание):	совместное присутствие
дата проведения заседания:	29 мая 2024 г.
место проведения заседания:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1
время проведения заседания:	10 часов 00 минут
время открытия заседания:	10 часов 00 минут
время закрытия заседания:	10 часов 40 минут
повестка дня заседания:	<ol style="list-style-type: none"> 1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "СК Недра". 2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ССК". 3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ГарантСтрой". 4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "Юграсервис". 5. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "УниКом Строй плюс". 6. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ИТЭК".
дата составления Протокола заседания:	29 мая 2024 г.

В заседании принимали участие следующие члены Дисциплинарной комиссии Союза:

1. Шпитко Дмитрий Васильевич – председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Десятова Ирина Николаевна – секретарь.
3. Сидельников Станислав Константинович –член Дисциплинарной комиссии.

Присутствуют три из трех членов Дисциплинарной комиссии. В соответствии с п. 4.4 Положения о Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» кворум для рассмотрения повестки дня имеется, Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решения.

Председатель Дисциплинарной комиссии назначил секретарем заседания Десятову И.Н.

На заседании Дисциплинарной комиссии также присутствовал:

1. Генеральный директор Союза Чабан С.М.

По **первому вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

23.05.2024 в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. поступило обращение от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза **общество с ограниченной ответственностью "СК Недра"** (далее - ООО "СК Недра") ИНН 8603175774.

На заседании Дисциплинарной комиссии Союза от 23.04.2024 (протокол № 123) в отношении ООО "СК Недра" была применена мера дисциплинарного воздействия – **предупреждение**.

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 23.05.2024 члену Союза ООО "СК Недра" было направлено уведомление о проведении 29.05.2024 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение является обоснованным.

В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны ООО "СК Недра" Дисциплинарная комиссия, в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права члена Союза выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и снос**.

Решили:

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членов Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Вынести члену Союза «СРО «ОПУС» ООО "СК Недра":

- **приостановление права** члена Союза выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок, не превышающий 90 (девяносто) календарных дней со дня вынесения Решения Дисциплинарной комиссией Союза «СРО «ОПУС»;

2. ООО "СК Недра" предоставить уведомление об устранении выявленных нарушений в адрес Союза «СРО «ОПУС». Не устранение нарушений членом Союза в течение 90 (девяноста) календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства может повлечь применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

3. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ООО "СК Недра".

Итоги голосования по **первому вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По **второму вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

23.05.2024 в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. поступило обращение от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза **общество с ограниченной ответственностью "СибСтройКом"** (далее - **ООО "ССК"**) ИНН 8617039235.

На заседании Дисциплинарной комиссии Союза от 23.04.2024 (протокол № 123) в отношении ООО "ССК" была применена мера дисциплинарного воздействия – **предупреждение**.

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 23.05.2024 члену Союза ООО "ССК" было направлено уведомление о проведении 29.05.2024 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение является обоснованным.

В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны ООО "ССК" Дисциплинарная комиссия, в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права члена Союза выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и снос**.

Решили:

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членов Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Вынести члену Союза «СРО «ОПУС» ООО "ССК":

- **приостановление права** члена Союза выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок, не превышающий 90 (девяноста) календарных дней со дня вынесения Решения Дисциплинарной комиссией Союза «СРО «ОПУС»;

2. ООО "ССК" предоставить уведомление об устранении выявленных нарушений в адрес Союза «СРО «ОПУС». Не устранение нарушений членом Союза в течение 90 (девяноста) календарных дней после принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства может повлечь применение меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

3. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ООО "ССК".

Итоги голосования по **второму вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По **третьему вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

23.05.2024 в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. поступило обращение от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза **общество с ограниченной ответственностью "ГарантСтрой"** (далее - **ООО "ГарантСтрой"**) ИНН 8603223058.

Из текста обращения следует, что в соответствии с планом (графиком) проверок на 2024 год, утвержденным Наблюдательным советом Союза «СРО «ОПУС» от 19.03.2024 № 720, с целью проведения проверки деятельности члена Союза ООО "ГарантСтрой" Контрольная комиссия Союза осуществила выезд по адресу: 628617, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовск, проезд Куропаткина, 1, 1011.

По итогам выездной проверки Контрольная комиссия составила Акт проверки от 26.04.2024 № 250.

В ходе плановой проверки были выявлены следующие нарушения: согласно п. 1.1, раздела I настоящего акта, не предоставлены документы, подтверждающие факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя; согласно п. 1.2, раздела I настоящего акта, не предоставлены учредительные документы и (или) учредительный договор (для юридических лиц); согласно п. 1.3, раздела I настоящего акта, не предоставлено свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации; согласно п. 1.4, раздела I настоящего акта, не предоставлена выписка из ЕГРЮЛ; согласно п. 2.1, раздела I настоящего акта, численность специалистов члена Союза «СРО «ОПУС», не соответствует минимальным требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт кроме особо опасных, технически сложных объектов; согласно п. 1, раздела II настоящего акта, не предоставлены сведения о соответствии требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом

регулировании; согласно раздела п. 1, раздела III настоящего акта, не предоставлена информация о проведенных организационно-технических мероприятиях, направленных на введение в действие стандартов НОСТРОЙ; Нарушение сроков выполнения этапа работ по договору подряда.

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 23.05.2024 члену Союза ООО "ГарантСтрой" было направлено уведомление о проведении 29.05.2024 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение является обоснованным.

В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны ООО "ГарантСтрой" Дисциплинарная комиссия, в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – **предписание**, обязывающее устранить выявленные нарушения в течение 14 (четырнадцать) дней.

Решили:

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членом Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Вынести члену Союза «СРО «ОПУС» ООО "ГарантСтрой":

- **предписание** об обязательном устранении ООО "ГарантСтрой" выявленных нарушений в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) дней со дня вынесения Решения Дисциплинарной комиссией Союза «СРО «ОПУС»;

2. ООО "ГарантСтрой" предоставить уведомление об устранении выявленных нарушений в адрес Союза «СРО «ОПУС». В случае неисполнения предписания в установленный срок к члену Союза будут применены иные меры дисциплинарного воздействия;

3. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ООО "ГарантСтрой".

Итоги голосования по **третьему вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По **четвертому вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

23.05.2024 в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. поступило обращение от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза **общество с ограниченной ответственностью "Юграсервис"** (далее - **ООО "Юграсервис"**) ИНН 8604027313.

На заседании Дисциплинарной комиссии Союза от 23.04.2024 (протокол № 123) в отношении ООО "Юграсервис" была применена мера дисциплинарного воздействия – **предписание**.

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 23.05.2024 члену Союза ООО "Юграсервис" было направлено уведомление о проведении 29.05.2024 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение является обоснованным.

В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны ООО "Юграсервис" Дисциплинарная комиссия, в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, обязывающее устранить выявленные нарушения в течение 14 (четырнадцать) дней.

Решили:

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членом Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Вынести члену Союза «СРО «ОПУС» ООО "Юграсервис":

- **предупреждение** об обязательном устранении ООО "Юграсервис" выявленных нарушений в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) дней со дня вынесения Решения Дисциплинарной комиссией Союза «СРО «ОПУС»;

2. ООО "Юграсервис" предоставить уведомление об устранении выявленных нарушений в адрес Союза «СРО «ОПУС». В случае неисполнения предупреждения в установленный срок к члену Союза будут применены иные меры дисциплинарного воздействия;

3. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ООО "Юграсервис".

Итоги голосования по **четвертому вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По **пятому вопросу** повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

23.05.2024 в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. поступило обращение от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза **общество с ограниченной ответственностью "УниКом Строй плюс"** (далее - **ООО "УниКом Строй плюс"**) ИНН 8605022156.

Из текста обращения следует, что в соответствии с планом (графиком) проверок на 2024 год, утвержденным Наблюдательным советом Союза «СРО «ОПУС» от 19.03.2024 № 720, с целью проведения проверки деятельности члена Союза ООО "ГарантСтрой"

Контрольная комиссия Союза осуществила документарную проверку по адресу: 628615, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54а, стр. 1, каб. 428А.

По итогам документарной проверки Контрольная комиссия составила Акт проверки от 17.05.2024 № 614.

В ходе плановой проверки были выявлены следующие нарушения: согласно п. 1.1, раздела I настоящего акта, не предоставлены документы, подтверждающие факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя; согласно п. 1.2, раздела I настоящего акта, не предоставлены учредительные документы и (или) учредительный договор (для юридических лиц); согласно п. 1.3, раздела I настоящего акта, не предоставлено свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации; согласно п. 1.4, раздела I настоящего акта, не предоставлена выписка из ЕГРЮЛ; согласно п. 2.1, раздела I настоящего акта, численность специалистов члена Союза «СРО «ОПУС», не соответствует минимальным требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах; согласно п. 2.2.5, раздела I настоящего акта, не предоставлено положение об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организации в области промышленной безопасности по правилам, установленным Ростехнадзором; согласно п. 2.3, раздела I настоящего акта, отсутствует наличие средств материально-технического и технологического обеспечения промышленной безопасности; согласно п. 2.4, раздела I настоящего акта, не предоставлено положение о системе контроля качества выполняемых работ; согласно п. 1, раздела II настоящего акта, не предоставлены сведения о соответствии требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; согласно п. 1, раздела III настоящего акта, не предоставлена информация о проведенных организационно-технических мероприятиях, направленных на введение в действие стандартов НОСТРОЙ.

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 23.05.2024 члену Союза ООО "УниКом Строй плюс" было направлено уведомление о проведении 29.05.2024 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение является обоснованным.

В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны ООО "УниКом Строй плюс" Дисциплинарная комиссия, в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – *предупреждение*, обязывающее устранить выявленные нарушения в течение 14 (четырнадцати) дней.

Решили:

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членом Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Вынести члену Союза «СРО «ОПУС» ООО "УниКом Строй плюс":

- *предупреждение* об обязательном устранении ООО "УниКом Строй плюс" выявленных нарушений в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) дней со дня вынесения Решения Дисциплинарной комиссией Союза «СРО «ОПУС»;

2. ООО "УниКом Строй плюс" предоставить уведомление об устранении выявленных нарушений в адрес Союза «СРО «ОПУС». В случае неисполнения предупреждения в установленный срок к члену Союза будут применены иные меры дисциплинарного воздействия;

3. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ООО "УниКом Строй плюс".

Итоги голосования по *пятому вопросу* повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

По *шестому вопросу* повестки дня выступил Председатель заседания, который сообщил следующее:

23.05.2024 в адрес председателя Дисциплинарной комиссии Союза Шпитко Д.В. поступило обращение от председателя Контрольной комиссии Союза Ситникова Е.Н. на члена Союза **общество с ограниченной ответственностью "ИТЭК"** (далее - **ООО "ИТЭК"**) ИНН 8620021005.

Из текста обращения следует, что в соответствии с планом (графиком) проверок на 2024 год, утвержденным Наблюдательным советом Союза «СРО «ОПУС» от 19.03.2024 № 720, с целью проведения проверки деятельности члена Союза ООО "ИТЭК" Контрольная комиссия Союза осуществила выезд по адресу: 628634, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, переулок Молодежный, д. 4, кв. 25.

По итогам выездной проверки Контрольная комиссия составила Акт проверки от 17.05.2024 № 785.

В ходе плановой проверки было выявлено следующее нарушение: нарушение сроков выполнения этапа работ по договору подряда.

В порядке п. 5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза, 23.05.2024 члену Союза ООО "ИТЭК" было направлено уведомление о проведении 29.05.2024 заседания Дисциплинарной комиссии.

Представитель члена Союза на заседание не явился.

Дисциплинарной комиссией был сделан вывод о том, что обращение является обоснованным.

В связи с непредставлением каких-либо пояснений со стороны ООО "ИТЭК" Дисциплинарная комиссия, в отношении члена Союза применяет меру дисциплинарного воздействия – *предупреждение*, обязывающее устранить выявленные нарушения в течение 30 (тридцати) дней.

Решили:

Руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», требованиями Положения о системе мер дисциплинарного воздействия Союза «СРО «ОПУС» (утверждено Общим собранием членом Союза «СРО «ОПУС» (Протокол от 28.03.2019 № 27),

1. Вынести члену Союза «СРО «ОПУС» ООО "ИТЭК":

- **предупреждение** об обязательном устранении ООО "ИТЭК" выявленных нарушений в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня вынесения Решения Дисциплинарной комиссией Союза «СРО «ОПУС»;

2. ООО "ИТЭК" предоставить уведомление об устранении выявленных нарушений в адрес Союза «СРО «ОПУС». В случае неисполнения предупреждения в установленный срок к члену Союза будут применены иные меры дисциплинарного воздействия;

3. Секретарю Дисциплинарной комиссии Союза «СРО «ОПУС» в течение двух рабочих дней довести указанное решение до члена Союза ООО "ИТЭК".

Итоги голосования по **шестому вопросу** повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

На этом повестка дня была исчерпана. Заседание было объявлено закрытым.

Председатель заседания

Д.В. Шпитко

Секретарь заседания

И.Н. Десятова

